

Нежилые помещения



Город Киев, улица Тургеневская, дом
52/58 (лит. А')

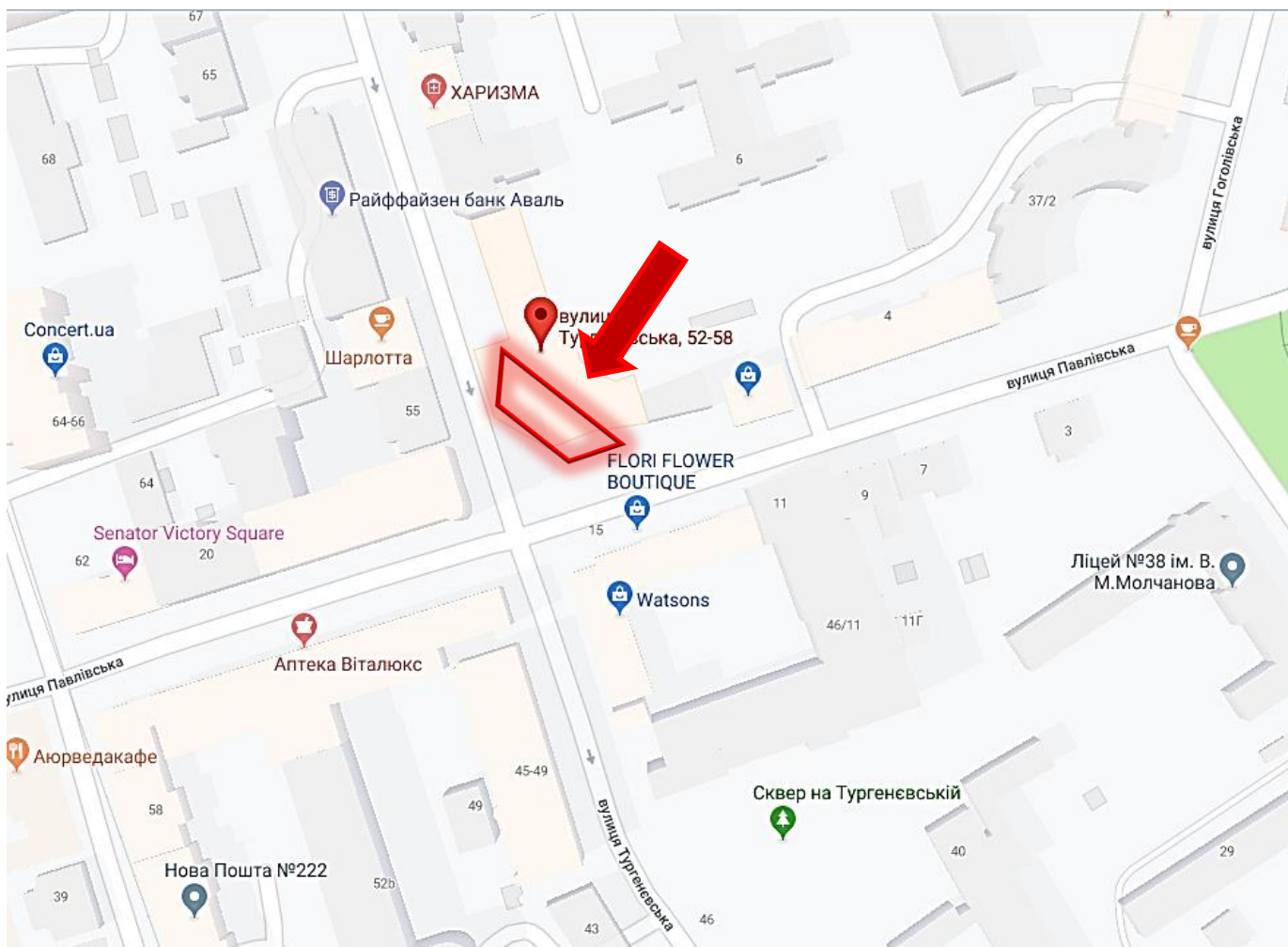
Месторасположение

Адрес:

Город Киев, улица Тургеневская, дом 52/58

Преимущества:

- ✓ Шевченковский район города Киев, протекает от улицы Олеса Гончара до улицы Сечевых Стрельцов. Примыкают улицы Бульварно-Кудрявская, Павловская и Полтавская.
- ✓ Хорошо развитая инфраструктура
- ✓ Отличная транспортная развязка
- ✓ Наличие парковочных мест



Описание объекта

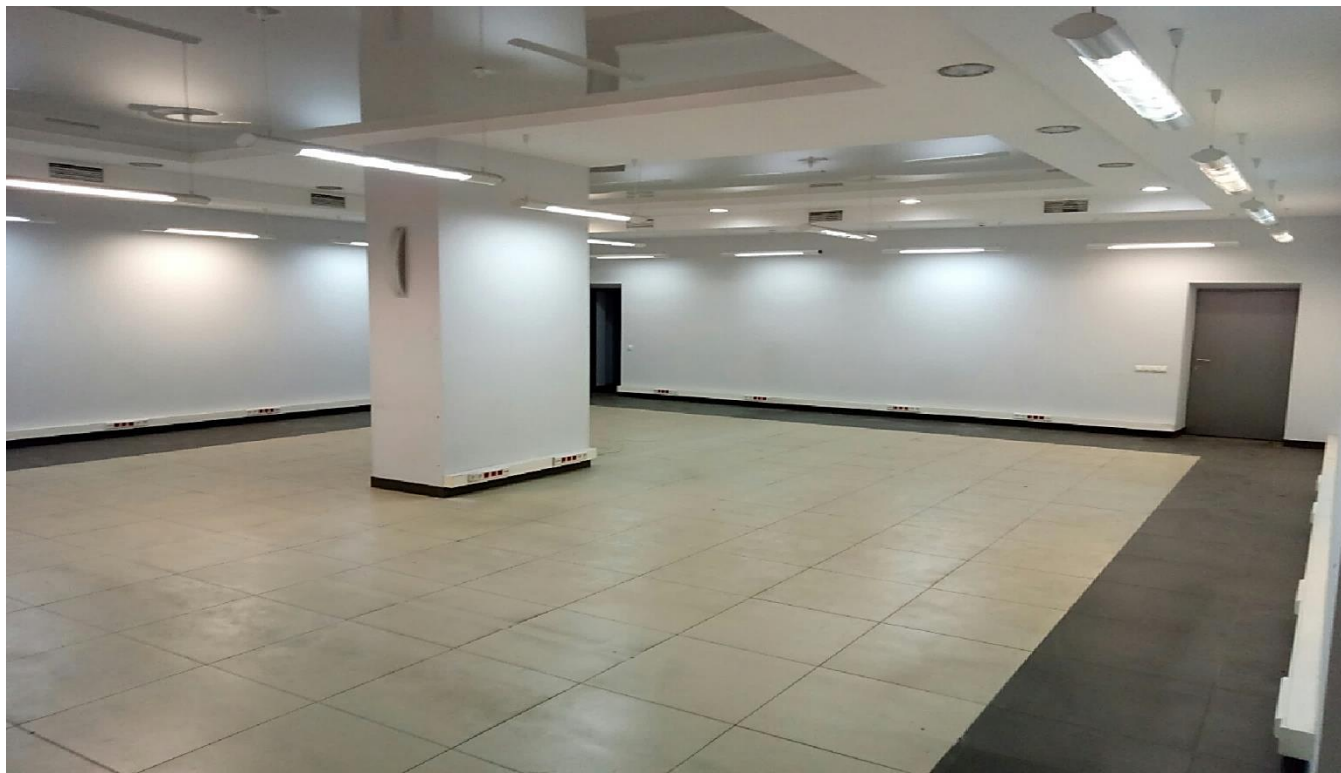
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объект	Нежилые помещения
Общая площадь	2 717,2 м ²
✓ Подвал	✓ 780,1 м ²
✓ 1-й этаж	✓ 828,1 м ²
✓ 2-й этаж	✓ 817,4 м ²
✓ 3-й этаж	✓ 291,6 м ²
Вакантная площадь	1-й этаж - 205,4 кв.м., 2-й – 817,4 кв.м., 3-й - 291,6 кв.м.
Лифт	Пассажирский – 1 шт
Ближайшая станция метро	«Лукьяновская» «Вокзальная»
Ввод в эксплуатацию	Год постройки – 1996 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Состояние помещений	Здание в отличном состоянии, пригодное для эксплуатации
Помещения общего пользования	Холл, коридоры, лестничные пролеты
Организация помещений	Одна входная группа, кабинетная система, орен –спаре, наличие 2-х лифтов
Климат контроль	Система кондиционирования локальная (сплит система) Система вентиляция централизована общедомовая , помещения подвала имеют принудительную вентиляцию
Коммуникации	✓ Здание имеет 2 независимых ввода от собственной ТП ✓ Отопление подключено к общедомовой газовой котельной ✓ Использование холодной воды осуществляется от общедомовой системы водоснабжения
Цена аренды, грн., с НДС	Подвал – 100,00, 1-й этаж - 550,00, 2-3 этажи – 350,00.

ФОТО



План подвала

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

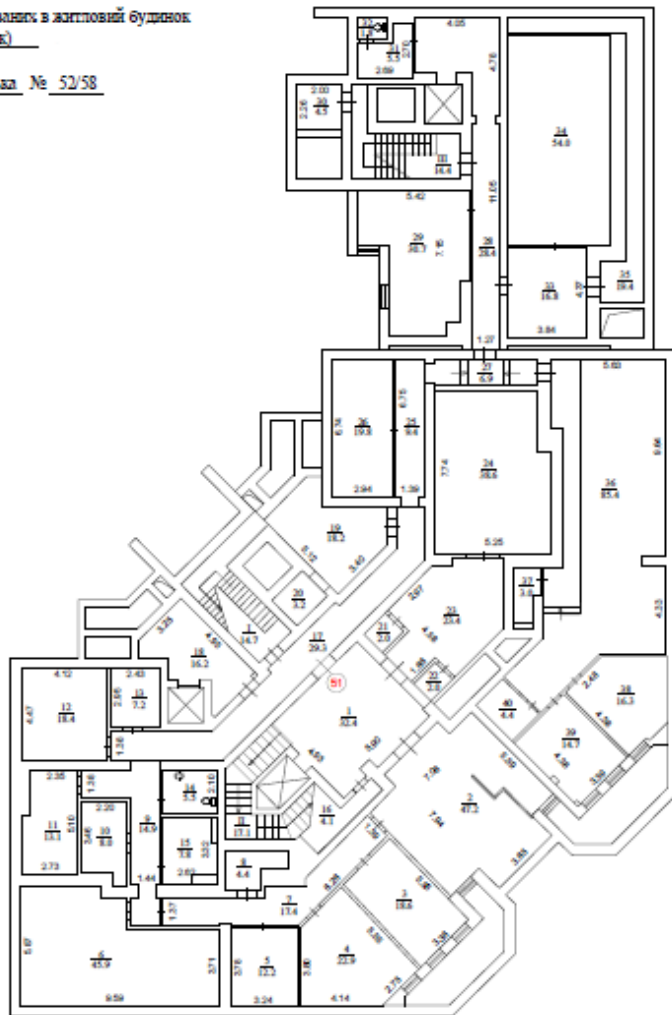
приміщення громадського призначення вбудованих в житловий будинок
нежитлове приміщення (банк)

(приміщення)

вулиця (бульвар, площа) Тургенєвська № 52/58
місто (селище, село) Київ

Масштаб М1:200

ПІДВАЛ ЛІТ. "А"



План 1-го этажа

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

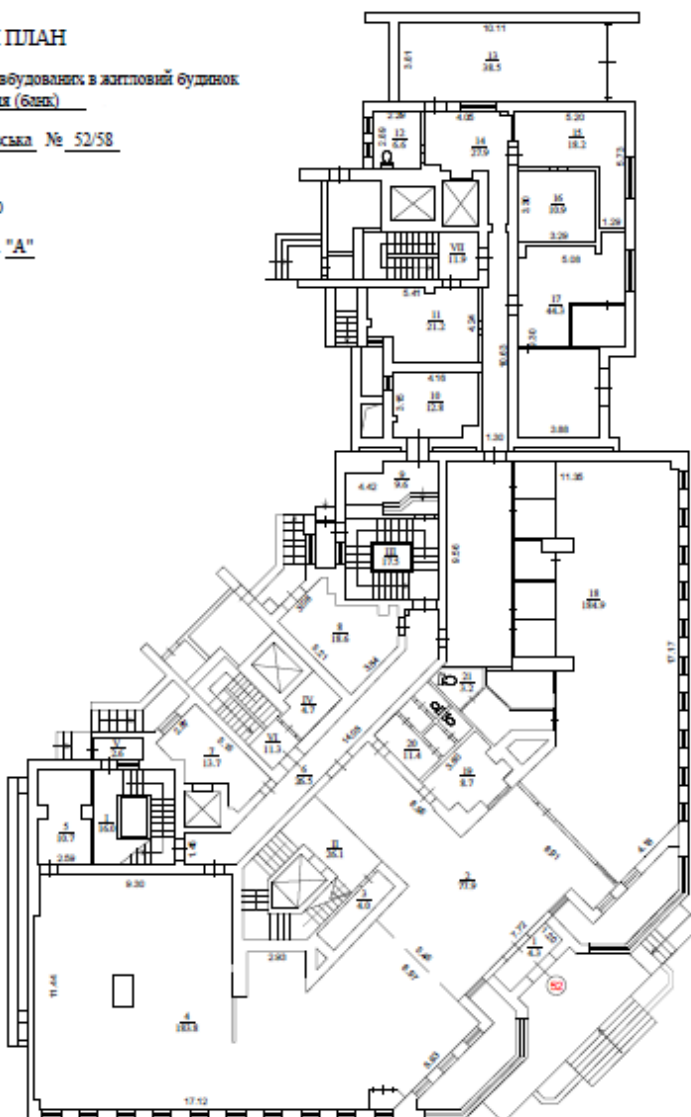
приміщення громадського призначення збудованих в житловій будівлі
нежитлове приміщення (банк)

(примітка)

вулиця (бульвар, площа) Тургенєвська № 52/58
місто (область, село) Київ

Масштаб М1:200

ПОВЕРХ I ЛІТ. "А"



План 2-го этажа

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

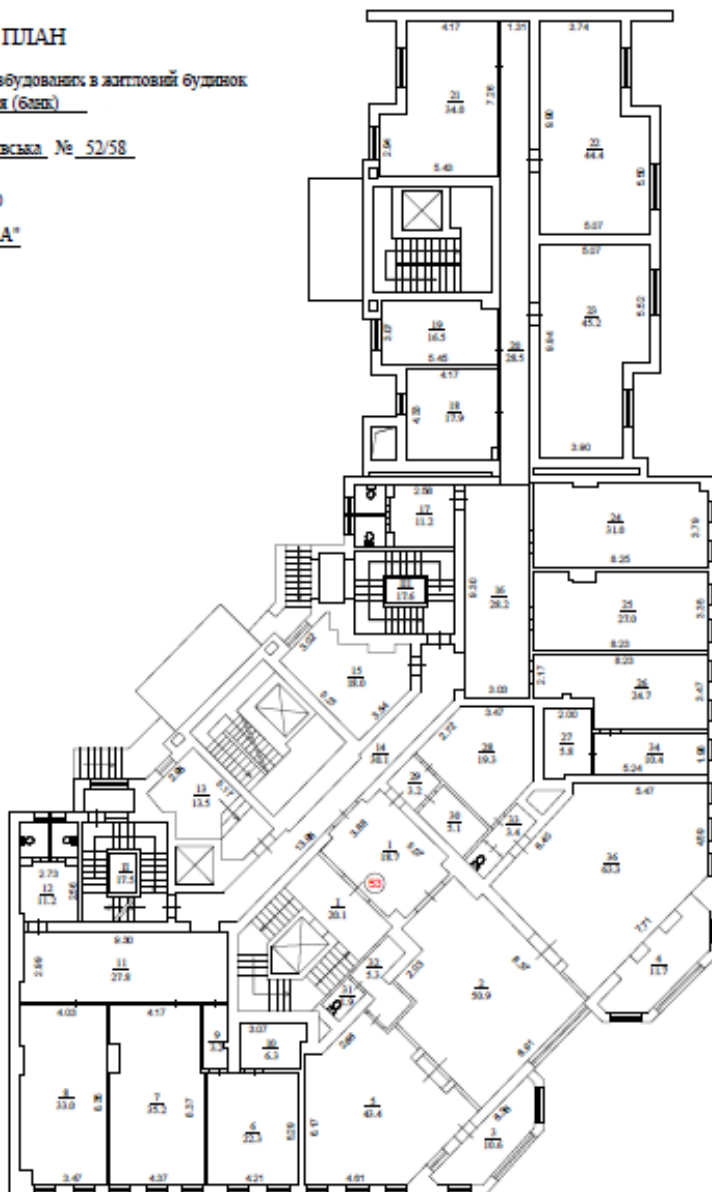
приписень громадського призначення збудованих в житловий будинок
нежитлове приміщення (блок)

(примітка)

вулиця (бульвар, площа) Тургенєвська, № 52/58
місто (селище, село) Київ

Масштаб М1:200

ПОВЕРХ II ЛІТ. "А"



План 3-го этажа

